

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

משתתפים ה"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות., עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1/5	מינהל הנדסה תכנון העיר מח' מדידות	יועץ פענוח תצ"א- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] שם כולל מע"מ לכל שנה (3 שנים).
2/5	מינהל הנדסה אדריכל העיר תכנון בר קיימא ואנרגיה	יועץ מקצועי וטכנולוגי בתחום האנרגיה הסולארית- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] שם לא כולל מע"מ לכל שנה (3 שנים).
3/5	מינהל בניוי ותשתית אגף שפ"ע מבצעים לשיפור הסביבה	יועץ ליווי בביצוע צווים שיפוטיים – יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 30%- איכות 70% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] שם + מע"מ לכל שנה (3 שנים)
4/5	מינהל בניוי ותשתית אגף דרכים ומאור מח' גשרים	יועץ קורוזיה- 2 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] שם + מע"מ לכל שנה (3 שנים)
5/5	מינהל בניוי ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	יועץ איטום- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] שם + מע"מ לכל שנה (3 שנים)

החלטה מספר 1/5: יועץ פענוח תצ"א

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
מדידות	תכנון העיר	הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יועץ פענוח תצ"א	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>יועץ ונותן שירותים שונים עבור מדידות</p> <p>1. פענוח תצלומי אוויר כולל השוואת תצלומי אוויר וחקירה היסטורית.</p> <p>2. מתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח ולשרות המשפטי, התכנון או לכל גורם עירוני שיהיה לו צורך בפענוח תצ"א.</p> <p>3. הכנת חוות דעת לבתי המשפט השונים ומתן עדויות עליהן ככל שיידרש.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בהפעלת מערכת מיפוי ממוחשב בדגש על מערכות פוטוגרמטריות וסטריאוסקופיות, נסיון רב שנים בפענוח תצלומי אוויר בדגש על זיהוי וגילוי חריגות בנייה, הבנה והכרת חוק ותקנות התכנון והבניה, כמו גם היכרות והבנת התכניות (תב"ע) הקיימות בעיר</p>

4. תנאי סף

4.1. על המציע לעמוד **בכל תנאי הסף** המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 4.1.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.1.2. בוגר תואר ראשון בגיאודזיה ממוסד מוכר על ידי המועצה השכלה גבוהה או מודד מוסמך רשום
- 4.1.3. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון של לפחות 5 שנות ניסיון בפענוח תצ"א ופוטוגרמטריה, מאז קבלת תעודת בוגר תואר ראשון בגיאודזיה ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או ממועד רישומו כמודד מוסמך.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה :

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן : מעל 5 שנים – 10 נק'. מעל 7 שנים – 20 נק'. מעל 10 שנים – 30 נק'.	30 נק'	ניסיון המציע בתחום פענוח תצ"א
5 נק' לתואר בגאודזיה 5 נק' למודד מוסמך	10 נק'	תואר מאת מוסד אקדמי מוכר בתחום גאודזיה ומודד מוסמך
	10 נק'	ניסיון של לפחות שנה בתכנת SAFA Stereo Analyst for ARC
ניסיון של שנה לפחות יעניק 10 נקודות לכל שנה נוספת 10 נק' נוספות ועד מקסימום של 30 נקודות.	30 נק'	ניסיון בהכנת חו"ד לביהמ"ש כולל עדות בבתי משפט בתחום פענוח תצ"א.
על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'	ראיון עם המציע
	100 נקודות	סה"כ

6. התמורה

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20%.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2020 מיום 27.07.2020

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/5: מתן שירותי ייעוץ מקצועי וטכנולוגי בתחום האנרגיה הסולארית

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אדריכל העיר	תכנון בר קיימא ואנרגיה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
מתן שירותי ייעוץ מקצועי וטכנולוגי בתחום האנרגיה הסולארית
תיאור מהות ההתקשרות
המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל הנדסה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת שירותי ייעוץ מקצועי וטכנולוגי בתחום האנרגיה הסולארית.
<u>1. השירותים הנדרשים</u>
<p>1.1. יעוץ טכנולוגי, הנדסי וכלכלי בכל ההיבטים הקשורים לתכנון מערכות סולאריות, שילוב טכנולוגיית BIPV בחזיתות מבנים ובחינת פוטנציאל לייצור אנרגיה סולארית באתרים נבחרים.</p> <p>1.2. ייעוץ מקצועי בבחינת מוצרים חדשים בתחום וביצוע בדיקה טכנו-כלכלית ליישומם.</p> <p>1.3. ליווי פרויקטים להתקנת מערכות סולאריות ו BIPV.</p> <p>1.4. ליווי מקצועי בכתיבת הנחיות תכנון לשילוב ייצור אנרגיה סולארית בהיתרי בניה, תב"עות ותרניות עיצוב.</p> <p>1.5. כתיבת מסמכי מדיניות והנחיות תכנון.</p> <p>1.6. השתתפות בוועדות היגוי והצגת הסוגיות והתקציבים הנדרשים למימוש הפרויקטים למקבלי החלטות בעירייה.</p> <p>1.7. עבודת הייעוץ תתקיים בליווי והנחייה של המחלקה לתכנון בר קיימא ביחידת אדריכל העיר.</p>
<u>2. מרכיבי ההצעה</u>
<p>2.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:</p> <p>2.1.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.</p> <p>2.1.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון וידע מקצועי נרחב בתכנון מערכות סולאריות והיכרות עם הטכנולוגיות השונות הקיימות בשוק, בהיקף של 5 שנים לפחות מ-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.</p> <p>2.1.3. נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל אקדמי מוכר.</p>

1.1. בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים:

איכות ההצעה : 70% בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1

מחיר ההצעה : 30% בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.2

2.2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

איכות ההצעה : 70% בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן :

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי		אמת המידה
5 שנים ומעלה	10 נק'	היכרות נרחבת עם הטכנולוגיות הקיימות והמוצרים השונים הקיימים בשוק בארץ ובעולם.	נסיון רב והיכרות מעמיקה תחום האנרגיה הסולארית בישראל ובעולם
5 שנים ומעלה	10 נק'	היכרות עם תהליכי הבניה וההתקנה של מערכות סולאריות כולל <i>BIPV</i> .	נסיון בייעוץ לרשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה
5 שנים ומעלה	10 נק'	נסיון בתכנון וליווי פרויקטים סולאריים בישראל, היכרות עם החברות הפעילות בשוק ותנאי הרגולציה והתעריפים הקיימים.	
5 שנים ומעלה	10 נק'		
5 שנים ומעלה	10 נק'		נסיון בכתיבת הנחיות ומסמכי מדיניות
על בסיס פרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'		ראיון עם המציע
	70%		סה"כ

2. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 30, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור :

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%.

היקף כספי מוערך	תקופת ההתקשרות
[REDACTED]	שלוש שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

בעלי המקצוע הנדרשים לביצוע העבודה הנם :

יועץ מקצועי וטכנולוגי בתחום האנרגיה הסולארית.

הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות בנושא חדש יחסית בישראל ועוסקים בו מעט מומחים, כמו כן אין יועצים לתחום במאגר המתכננים.

מומחיות נדרשת :

העבודה דורשת מומחיות וידע טכנולוגי בתחום האנרגיה הסולארית, היכרות נרחבת עם הטכנולוגיות הקיימות והמוצרים השונים הקיימים בשוק בארץ ובעולם, היכרות עם תהליכי הבניה וההתקנה של מערכות סולאריות כולל BIPV, נסיון בתכנון וליווי פרויקטים סולאריים בישראל, היכרות עם החברות הפעילות בשוק ותנאי הרגולציה והתעריפים הקיימים. כמו כן נדרש גם נסיון קודם בייעוץ לרשויות מקומיות ואו משרדי ממשלה ובכתיבת הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
תפעול	שיפור פני העיר	מבצעים לשיפור הסביבה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ליווי בביצוע צווים שיפוטיים ומנהליים ומעקב אחר משימות מיוחדות- יועץ 1	
תיאור מהות ההתקשרות	
התקשרות הינה עם מהנדס אזרחי / הנדסאי אזרחי עבור ייעוץ, ליווי טיפול בביצוע צווים שיפוטיים ומנהליים ומעקב אחר משימות מיוחדות	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
48 חודשים	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
בעבודת הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בייעוץ וליווי בביצוע צווים שיפוטיים ומינהליים המצריך ניסיון והכרה על בוריו של חוק הסדר והניקיון וחוק מקרקעי ציבור. כמו כן ישנו צורך בליווי ומעקב אחר מפגעים נקודתיים בתחום שיפור הסביבה. ייחודיות נותן השירותים הנה בטיפול במספר משימות מורכבות ושימת לב לפרטים והצמדות לחוקים מצד אחד ויצירתיות מצד שני, תוך התאמה לסטנדרט העירוני.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן ייעוץ וליווי ביצוע צווים שיפוטיים וצווים מנהליים ובפסקי דין בתחום חוק התכנון והבניה בהיקף מצטבר של 10 צווים ופסקי דין לביצוע לפחות בכל שנה משלושת השנים האחרונות להגשת ההצעה (2017,2018,2019).
- 4.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה הנדסאי אזרחי / מהנדס אזרחי הרשום בפנקס ההנדסאים/ פנקס המהנדסים.
- 4.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70% נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1 **משקל ציון האיכות**
 - 5.1.1 ציון האיכות יהווה 30% מהציון הכולל.
 - 5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
------------------	-------------	---------------------

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

באחוזים		
עד 10 צווים = 0 נקודות, מ-11 עד 15 צווים = 60 נקודות, מ-16 עד 20 צווים = 80 נקודות, מ-21 ומעלה = 100 נקודות	40	ניסיון המציע בייעוץ ובלייווי ביצוע צווים שיפוטיים וצווים מנהליים על-פי חוק התכנון והבניה . לצורך ניקוד איכות – יובא בחשבון ממוצע של שלוש השנים האחרונות – 2017-2019.
עד 5 פינויים = 0 נקודות , מ-6 עד 7 פינויים = 60 , מ-8 ועד 9=80 נקודות. מ-10 ומעלה = 100 נקודות.	30	ניסיון המציע בליווי פינוי פלישות משטחים ציבוריים על פי חוק הסדר והניקיון וחוק מקרקעי ציבור . במהלך 3 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
ע"ב בסיס פרמטרים אחידים כגון : הכרת התחום, עמידה בל"ז, זמינות והתרשמות כללית.	30	ראיון עם המציע
	100	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 70% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :
- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15%.

דיון:

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% מחיר ו30% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/5: יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים *2

1. פרטי היחידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	דרכים ומאור	מח' גשרים ומבני דרך

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים * 2	
תיאור מהות ההתקשרות	
יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים, התחום הנו תחום מיוחד וספציפי אשר רק מומחים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, היועץ אמור להיות בקיא בחומרי הגנה נגד קורוזיה ובעל ניסיון רב, ובקיא בשיטות הגנה על קונסטרוקציות פלדה נגד קורוזיה, על נותן השירותים המומחה להיות מעודכן בשיטות אקטיביות ופסיביות להגנת מבני פלדה תוך כדי ליווי צמוד והדרכה מעשית למבצע בשטח. נדרש ידע רב מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת.</p>

5. תנאי סף:

עמידת המציע בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון בתכנון וליווי מערכות הגנה מפני קורוזיה ליסודות ואלמנטים מתכתיים (עמודים ותריסים) בשטחים ציבוריים ב 3- מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

השכלה/רישיון - המציע יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל תואר ראשון בהנדסת חומרים / כימיה.

ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

6.1.1. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בליווי מערכות הגנה מפני קורוזיה ליסודות ואלמנטים מתכתיים (עמודים)	70%	<ul style="list-style-type: none"> עד 5 פרויקטים – 0 נק'. בין 5 ל- 7 פרויקטים – 30 נק'.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

<ul style="list-style-type: none"> • בין 8 ל-10 פרויקטים – 60 נק'. • מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 		ותרנים) בשטחים ציבוריים ב 3 מתוך 5 השנים האחרונות.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

7. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
8. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
9. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
10. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
11. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

- 5 הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- 6 הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- 7 הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- 8 תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/5: יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים *2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ איטום בפרויקטים שונים 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
יעוץ איטום בפרויקטים שונים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	██████████

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים למבני ציבור- בדגש על מבני חנוך, והכרות עם הנחיות חוזר מנכ"ל הנחיות משרד החינוך, והמפרטים והדרישות הייחודיות של מינהל החינוך. היות ומדובר בדר"כ בפרוייקטים בהולים במסגרת עבודות שיפוץ בתקופות הקיץ עבור מבני חינוך, נדרש ידע מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בתחום ייעוץ לאיטום גגות ומבנים של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

משקל ציון האיכות

- 5.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 פרויקטים – 0 נק'. • בין 5 ל- 7 פרויקטים – 30 נק'. • בין 8 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'. • מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע בתחום איטום גגות ומבנים במהלך 5 השנים מתוך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון:	30%	ראיון עם המציע

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2020 מיום 27.07.2020

הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.		
	100%	סה"כ

5.3. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15%.

דיון

12. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
13. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
14. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
15. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
16. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

- 9 הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- 10 הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- 11 הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- 12 תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד רתם בהרב,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך